

# 売土地 住宅用地、店舗用地に！

## 1062万円

常陸大宮市

# 南町

### ◎住居に！！

- ◆問合せはあるけどなかなか出ないエリア！
- ◆設計の自由度が高くできる形状と広さ！
- ◆132.83坪の広い敷地！※1
- ◆大宮小、大宮中学区！

### ◎店舗に！

- 旧道の店舗などが並ぶ通り沿い！
- 目に留まりやすく、交通量が見込めるエリア！
- どの方面にも出入りしやすい立地！
- クスリのアオキさん斜め向かい！

### J R水郡線 常陸大宮駅下車



所在地	常陸大宮市南町 1185-5、1185-6、1183-6、4058 (計4筆)		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	439.11m <sup>2</sup> (約132.83坪) ※1	
建物	私道	m <sup>2</sup>	私道負担額 円/月
	床面積	なし	
	構造	(前建物：店舗・事務所・倉庫)	
都市計画	用途地域	二種住居地域	
	その他法令上の制限	常陸大宮駅周辺整備計画があります	
地目	宅地	東側公道幅7.2m 接道14.9m	
建ぺい率	60%	接道	
容積率	200%	接道	
設備	電気	東京電力引込み可	
	水道	公営水道引込み可 (水道加入金要)	
	ガス	プロパンガス	
環境	排水	汚水	公共下水 雑排水 公共下水
	地勢	平坦	
法地	なし		
物件状況	更地		
取引条件	現況有姿	取引時期	相談
備考	※1：歩道拡張計画があり、道路沿いの約27坪の面積が歩道となる計画です。		



株式会社 住研企画

〒319-2265

茨城県常陸大宮市中富町3101-60

TEL 0295-53-2255

FAX 0295-53-6600

取引形態	手数料(税込)	担当
一般媒介	416,460円	奥田、神長
物件No	情報提供日	広告有効期限
	2023/2/20	