

# <売戸建中古> 農地付空家バンク物件

常陸大宮市

# 抽ヶ台町

広い敷地・家屋6DK！！

## 685万円

有効土地約520.36坪 居宅 延床面積約40.24坪



陽当たり、風通し抜群!



2F

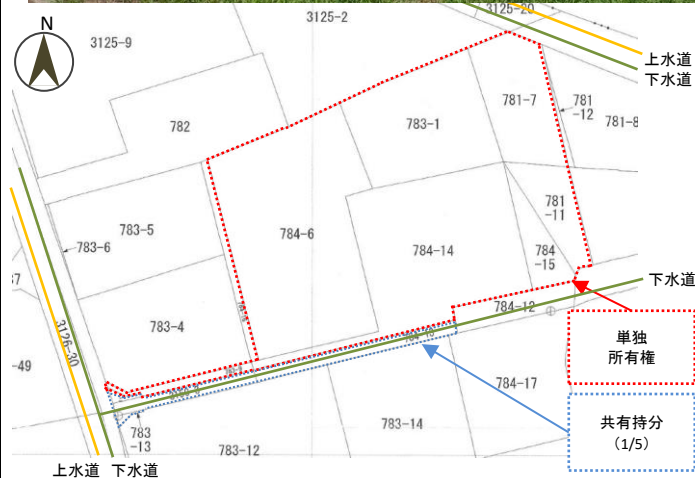


1F



**JR水郡線 常陸大宮駅 下車**  
大宮西小学校・大宮中学校通学区

所在地	常陸大宮市抽ヶ台町784番6 他10筆		
土地	権利	所有権	地目 宅地,畑,公衆用道路,雑種地
	敷地面積	1843.85㎡ (557.76坪) ※宅地部分1125.22㎡	
建物	私道	123.63 ㎡	私道負担額 円/月
	床面積	133.04㎡ (40.24坪)	
	構造	木造・瓦葺・2階建て	
	築年月	昭和63年5月26日 (築34年)	
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種低層住居 第一種住居
その他 法令上の制限	-		
種類	居宅	接道	南側公衆用道路 幅員3.6m
建ぺい率	40%		南側一部私道 幅員1.8m
容積率	80%	北側 公道5.5m	
設備	電気	東京電力	
	水道	井戸 (※上水道引込み可)	
	ガス	個別プロパン	
環境	排水	汚水 ※個別浄化槽	雑排水 ※個別浄化槽
	地勢	平坦地	
	法地	なし	
近隣施設	鉄道 (JR水郡線)		
物件状況	空家		
取引条件	現況有姿	取引時期 相談	
備考	常陸大宮市農地付き空き家バンク登録物件 ※公共上下水道前面道路有 (引込可)		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

茨城県知事(7)第4970号  

**株式会社 住研企画**

〒319-2265  
 茨城県常陸大宮市中富町3101-60  
 TEL 0295-53-2255  
 FAX 0295-53-6600  
 ◇定休日◇  
 水曜・第三・第五日曜日

取引形態	手数料(税込)	担当
一般媒介	292,050円	神長
物件No	情報提供日	広告有効期限
	2023/1/17	